

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor art.19⁴⁹ alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/1998 privind valorificarea unor active bancare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.409/2001, cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Bancare, denumită în continuare AVAB, a adjudecat bunurile imobile -reprezentând clădiri, construcții speciale și teren în suprafață totală de 76.127 mp- situate în bd. Expoziției nr.2, sector 1, București, identificate potrivit anexei nr.1 la prezenta notă, în contul creanței deținute asupra debitorului S.C. ROMTUR S.A.

Efectul actului de adjudecare a fost diminuarea creanței asupra debitorului S.C. ROMTUR S.A. cu 50% din prețul bunurilor imobile, stabilit prin expertiză, potrivit legii, precum și trecerea bunurilor adjudecate în domeniul privat al statului și administrarea AVAB.

În conformitate cu prevederile art.19⁴⁹ alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/1998, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.409/2001, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile adjudecate de către AVAB pot fi transmise fără plată în domeniul public al statului, în condițiile legii, cu rectificarea corespunzătoare a indicatorilor de venituri și cheltuieli-transferuri, din bugetul de venituri și cheltuieli al AVAB, în sensul diminuării lor, cu valoarea înregistrată în evidența contabilă aferentă fiecărui bun.

Urmare a consultărilor reciproce, AVAB a primit din partea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, precum și din partea Ministerului de Interne, solicitări privind transferul unor bunuri imobile dintre cele adjudecate în contul creanței deținute de AVAB asupra debitorului S.C. ROMTUR S.A.

Prezentăm în cele ce urmează motivele care fundamentează transferul bunurilor imobile din domeniul privat al statului și administrarea AVAB, către fiecare din cele doua instituții menționate. Astfel:

1.Strategia Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței privind construcția de locuințe, parte integrantă a Planului de acțiune al Programului de guvernare pe perioada 2001-2004, aprobat prin H.G. nr.455/2001, prevede că, unul din obiectivele prioritare, îl reprezintă construirea de locuințe în municipiul București, având ca vehicul de realizare Agenția Națională de Locuințe.

Sprijinirea activității Agenției Naționale pentru Locuințe, prin asigurarea amplasamentelor destinate construcției de locuințe, reprezintă din această perspectivă o necesitate stringentă.

Obiectul de activitate al Agenției Naționale pentru Locuințe îl reprezintă construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe și

realizarea unor montaje financiare pentru atragerea, administrarea și utilizarea în acest scop a resurselor.

Transferul cu titlu gratuit al terenului în suprafață de 36.341,35 mp, reprezentând 47,74% din total suprafață de teren adjudecat de către AVAB și al construcțiilor speciale, precum și faptul că terenul în speță este deja viabilizat pentru construirea de locuințe, eliminându-se în acest fel costurile aferente acestor lucrări, au ca efect diminuarea considerabilă a prețului final al locuințelor ce vor fi construite.

Bunurile imobile solicitate de către Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței prezintă, de asemenea, avantajul situării într-o zonă centrală, cu acces direct la șosea, ceea ce sporește atractivitatea locuințelor pentru potențialii cumpărători.

Având în vedere faptul că, dezvoltarea fondului de locuințe este o prioritate la nivel local, ce se subsumează priorității naționale în această direcție, considerăm necesar și oportun transferul bunurilor imobile descrise către Agenția Națională pentru Locuințe.

2. Ministerul de Interne se confruntă în prezent cu un deficit de spații de lucru pentru formațiunile proprii Inspectoratului General al Poliției, precum și pentru depozitarea bunurilor și tehnicii din dotare.

Această situație s-a accentuat în special în ultima perioadă, datorită sporirii sarcinilor ce revin acestei instituții pe linia combaterii fenomenului de crimă organizată și a traficului și consumului ilicit de droguri.

Pentru soluționarea acestui deficit de spații, Ministerul de Interne a solicitat bunurile imobile, constând în clădiri, construcții speciale și teren în suprafață de 23.707,17 mp, reprezentând 31,14% din total teren adjudecat de către AVAB.

Caracteristicile constructive și poziția strategică a bunurilor imobile solicitate asigură condițiile necesare desfășurării în bune condiții a activității pentru unele unități din sistemul de combatere a crimei organizate.

Transferul cu titlu gratuit al bunurilor imobile determină economii în bugetul Ministerului de Interne, aferente unei astfel de investiții.

Tinând cont de avantajele multiple pe care le conferă bunurile imobile menționate pentru activitatea acestei instituții, a fost considerat necesar și oportun transferul acestora din domeniul privat al statului și administrarea AVAB, în domeniul public și administrarea Ministerului de Interne.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind transmiterea fără plată a unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Bancare, în proprietatea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului de Interne, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

